





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/075.498-3	DFE2500114012	20/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	20/05/2025 15:02:55

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2774197 em 20/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500114012 - 20/05/2025. Autenticação: 50B0B5ABF39F1A1DE77E75CFA6327C33169DBF. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/075.498-3 e o código de segurança Hkoy Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/8

**VIA ENGENHARIA S.A.**

**CNPJ nº 00.584.755/0001-80**  
**NIRE nº 53.3.0000.405-6**

**Ata da 57ª Assembleia Geral Ordinária, realizada em 09 de maio de 2025.**

**Data, Hora e Local:** 09 de maio de 2025, às 14h, na sede da companhia, localizada no SIA SUL Trecho 03 lotes 1705/15, parte, Setor de Indústria, Brasília/DF.

**Presença:** Presente a totalidade dos acionistas, Ocean Venture Participações Ltda, CNPJ nº 04.089.113/0001-66, neste ato representada pelo Diretor Presidente Fernando Márcio Queiroz e Fernando Márcio Queiroz CPF 003.811.526-34, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas da Companhia.

**Publicações Prévias:** a) Aviso de acionistas – Dispensada a publicação do aviso aos senhores acionistas, conforme disposto no art. 133 parágrafo 4º, da Lei 6.404/76; b) Edital de Convocação – Formalidade dispensada na forma do parágrafo 4º, da Lei 6.404/76.

**Mesa:** Presidente: Sr. Fernando Márcio Queiroz; Secretário(a): Adriana Lucas Oliveira, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF 794.430.101-78.

**Deliberações Tomadas:** Após a respectiva leitura e votação, foram aprovados sem restrições, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes.

Certificamos que a mesma é a cópia fiel da transcrita no livro próprio.

Brasília 09 de maio de 2025.

**Fernando Márcio Queiroz**  
Presidente

**Adriana Lucas Oliveira**  
Secretário(a)





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/075.498-3	DFE2500114012	20/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	20/05/2025 10:16:01

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	20/05/2025 15:02:55
----------------	-------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2774197 em 20/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500114012 - 20/05/2025. Autenticação: 50B0B5ABF39F1A1DE77E75CFA6327C33169DBF. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/075.498-3 e o código de segurança Hkoy Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/075.498-3	DFE2500114012	20/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	20/05/2025 10:16:01

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	20/05/2025 15:02:55
----------------	-------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas  

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2774197 em 20/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500114012 - 20/05/2025. Autenticação: 50B0B5ABF39F1A1DE77E75CFA6327C33169DBF. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/075.498-3 e o código de segurança Hkoy Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VIA ENGENHARIA S.A, de CNPJ 00.584.755/0001-80 e protocolado sob o número 25/075.498-3 em 20/05/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2774197, em 20/05/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.





### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	20/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	20/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	20/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	20/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	20/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 09/05/2025



Documento assinado eletronicamente por MIKAELLA SÁ SOUSA, Servidor(a) Público(a), em 20/05/2025, às 15:45.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/075.498-3.



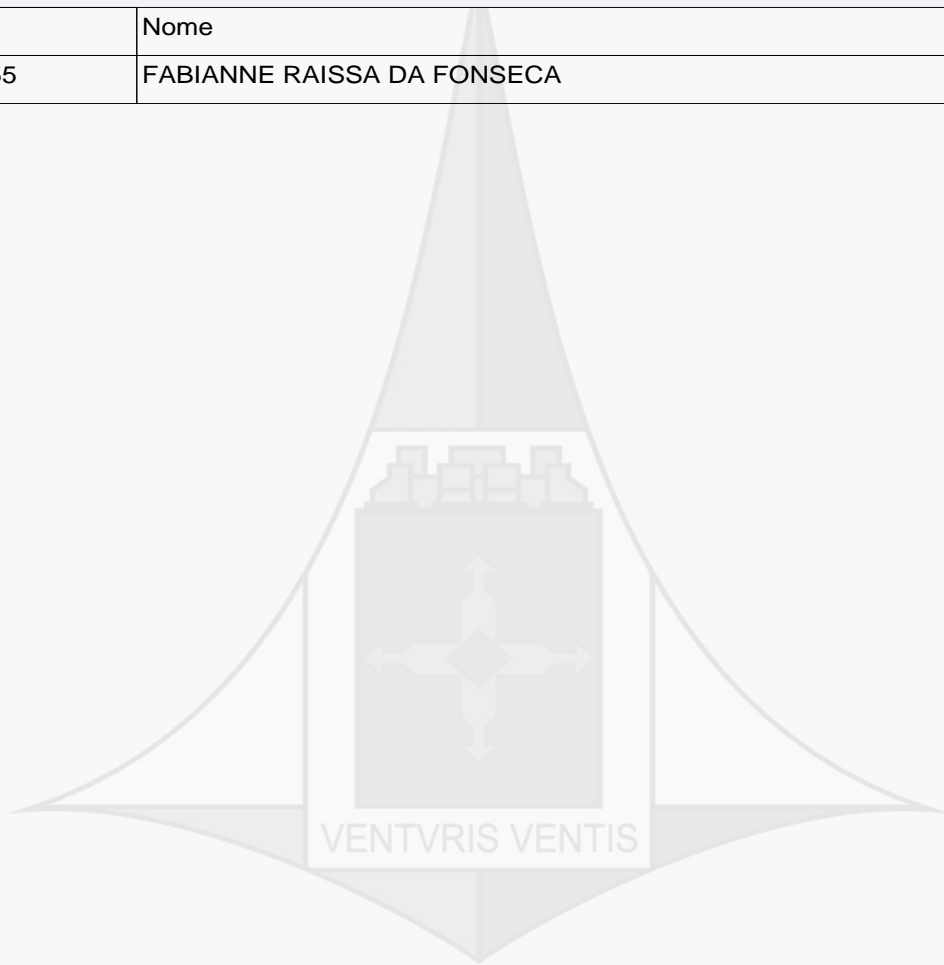


# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília. terça-feira, 20 de maio de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2774197 em 20/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500114012 - 20/05/2025. Autenticação: 50B0B5ABF39F1A1DE77E75CFA6327C33169DBF. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/075.498-3 e o código de segurança Hkoy Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL



VIA ENGENHARIA S.A.

CNPJ:00.584.755/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,  
Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Engenharia S/A. submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.  
Brasília - DF, 31 de dezembro de 2024.  
A Administração

Balancões patrimoniais						Demonstrações dos resultados					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)						Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)					
Ativo		2024	2023	Passivo		2024	2023	2024		2023	
Circulante				Circulante				Receita operacional líquida		21.652	24.144
Caixa e equivalentes de caixa		5	270	Fornecedores		12	3.900	Custos com obras de empreitadas		(18.904)	(36.408)
Contas a receber de clientes		6	8.892	Fornecedores RJ			2.071	Lucro bruto		2.748	(12.264)
Imóveis a comercializar		7	34.544	Obrigações trabalhistas e sociais		13	4.881	Recceitas (despesas) operacionais			
Outros créditos		8	6.176	Impostos e contribuições			1.611	Despesas administrativas		(0)	(14.150)
Impostos a recuperar e diferidos		9	937	Empréstimos e financiamentos		14	-	Despesas comerciais		(5)	(23)
			50.819	Outras contas a pagar		15	10.323	Despesas tributárias		(338)	(271)
							9.345	Depreciações e amortizações		(53)	(60)
							22.787	Resultado financeiro		(1.045)	(2.413)
Não circulante				Não circulante				Resultado de equivalência patrimonial		7	84
Realizável a longo prazo				Fornecedores - Recuperação Judicial			6.505	Outras receitas (despesas) operacionais		926	2.945
Contas a receber de clientes			9.164	Fornecedores - Recuperação Judicial - AVP			(3.256)	Total receitas/despesas operacionais		(508)	(13.889)
Transações com partes relacionadas			211.122	Debitos com sociedades ligadas			7.600	Resultado líquido do exercício		2.240	(26.152)
Depósitos e cauções			1.524	Provisões para Contingências		16	30.357				
			221.810				41.206				
				Patrimônio líquido		17					
Investimentos por equivalência		10	2.634	Capital social			169.158				
Imobilizado		11	6.520	Adiantamento para aumento de capital			41.281				
			8.999	Reserva legal			33.832				
			230.965	Reserva de retenção de lucros			(26.480)				
			281.783				217.790				
			289.259				281.783				
				Total do passivo e patrimônio líquido			289.259				

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	2.240	(26.152)

Ajustes por:

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)					
	"Capital social"	Adiantamento para aumento de capital	"Reserva legal"	Reserva de retenção de lucros	"Lucros acumulados"
Saldos em 31 de dezembro de 2022	169.158	41.281	33.832	(48.245)	-
Ajuste de contingências	-	-	41.124	-	-
Baixa de consórcios	-	-	-	4.552	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(26.152)
Destinações:					
Constituição de reserva	-	-	-	(26.152)	26.152
Saldos em 31 de dezembro de 2023	169.158	41.281	33.832	(28.721)	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	2.240
Destinações:					
Constituição de reserva	-	-	-	2.240	(2.240)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	169.158	41.281	33.832	(26.480)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas às demonstrações contábeis (Em milhares de Reais)

1 Contexto operacional

A Via Engenharia S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Brasília - Distrito Federal, tendo como atividade preponderante a execução de serviços de engenharia e construções em geral nos setores de obras de infraestrutura, construção por empreitada, inclusive edificação de obras públicas e privadas e de incorporação imobiliária. A Via Engenharia S.A. possui participações societárias em empresas coligadas, no segmento imobiliário do Grupo VIA.

2 Informações sobre aspectos relacionados ao pressuposto da continuidade operacional

A empresa teve homologado o plano de Recuperação Judicial, pelo Juiz Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF em 10/11/2021. Posteriormente, no decorrer do exercício de 2024, teve homologado o encerramento da recuperação judicial, em razão do cumprimento das obrigações previstas no plano de Recuperação Judicial. A sentença de encerramento transitou em julgado em 14/12/2024. Considerando a reconhecida expertise da Companhia na execução de serviços de engenharia e construções em geral, especialmente nos setores de obras de infraestrutura e construção por empreitada, a Via Engenharia tem como objetivo retomar, no curto e médio prazo, suas atividades operacionais de forma mais ativa e estratégica.

3 Apresentação das demonstrações contábeis

**a. Demonstrações contábeis** -As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da Companhia. Na preparação das demonstrações contábeis são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registro de certos ativos, passivos e outras operações como: provisões para contingências e garantias, entre outros.

**b. Moeda funcional** - A moeda funcional na qual as demonstrações contábeis são divulgadas é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outro modo.

**c. Políticas contábeis** - As políticas contábeis da Companhia foram aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações contábeis.

**d. Data da aprovação das demonstrações contábeis** - A emissão das demonstrações contábeis da Companhia foi autorizada pela Administração em 4 de fevereiro de 2025.

4 Base de preparação

**a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais contemplam a legislação societária brasileira aplicáveis as sociedades anônimas, incluindo os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A apresentação das demonstrações contábeis foi elaborada com base no custo histórico.

**b. Estimativas contábeis** As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando-se as estimativas e as premissas, cujo objetivo é mensurar, entre outras, a realização de créditos tributários, as provisões para perdas de certos ativos e as provisões para demandas judiciais. Não obstante essas estimativas e premissas serem consideradas adequadas na atual circunstância e serem submetidas a revisões periódicas, os valores, que serão conhecidos e efetivados futuramente, podem ser diferentes.

**c. Reconhecimento de receitas e custos** A Companhia opera preponderantemene por meio de consórcio com outras empresas, e a apuração do resultado é feita de forma proporcional à sua participação.

d. Instrumentos financeiros

**Instrumentos financeiros não derivativos** Instrumentos financeiros não derivativos incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, incluindo caixa e equivalentes de caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dividas.

**Passivos financeiros não mensurados ao valor justo** São passivos financeiros não derivativos aqueles que não são usualmente negociados antes do vencimento. Após reconhecimento inicial, são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros. Os juros e a atualização monetária, quando aplicáveis e incorridos, são reconhecidos no resultado na linha de receitas ou despesas financeiras.

**e. Caixa e equivalentes de caixa** Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

**f. Contas a receber** Os créditos a receber de clientes (circulante e não circulante) são provenientes, das medições e/ou faturas a receber decorrentes de construções em consórcio que são reconhecidas com base no progresso físico da obra.

**g. Imóveis a comercializar** Estão avaliados ao custo histórico de aquisição ou de construção, que não excedem o valor de realizável líquido. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas e tributos.

**h. Outros créditos** São valores adiantados a fornecedores para futura entrega dos produtos ou materiais a serem usados nas obras e depósitos e cauções.

**i. Depósitos e cauções** São depósitos judiciais em garantia de ações que estão em curso aguardando decisão final.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos  
Administradores da Via Engenharia S.A.  
Brasília-DF

Opinião sobre as Demonstrações Contábeis:

Examinamos as demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, exceto quanto ao assunto mencionado na seção intitulada de "Base para opinião", as Demonstrações Contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Via Engenharia S.A. em 31 de dezembro de 2024, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para Opinião:

Componentes contábeis de consórcios integrados às Demonstrações Contábeis da Via Engenharia S.A.: Certos componentes de ativos, passivos, receitas e despesas/custos, oriundos de consórcios dos quais a Companhia participa estão refletidos nas demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A. Ressalta-se que a escrituração contábil desses consórcios é conduzido por escritórios de contabilidade externos, os quais não tivemos acesso direto a determinados dados financeiros, controles internos e relatórios operacionais. Dessa forma, não foi possível determinar se havia necessidade de eventuais ajustes nas demonstrações contábeis, naquela data. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Retomada das atividades da Companhia:

Destacamos que o plano de Recuperação Judicial da Companhia foi homologado em 10/11/2021, pelo Juiz Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF. No decorrer

**j. Investimentos** Os investimentos em outras empresas nas quais a Companhia não possui controle mas possui participação, foram avaliados por equivalência patrimonial.

**k. Imobilizado** Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas em função da vida útil estimada dos bens.

**l. Demais ativos circulantes e não circulantes** São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

**m. Passivo circulante e não circulante** São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contratualmente.

n. Provisões para contingências

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

**o. Demonstrações dos fluxos de caixa** A Companhia elaborou as demonstrações dos fluxos de caixa (DFC) pelo método indireto nos termos do Pronunciamento Técnico nº. 03 (R2) do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) (IAS 7).

**p. Demonstrações dos resultados abrangentes** Considerando a natureza das atividades operacionais da Companhia, não foram identificados eventos que demandassem o reconhecimento de valores diretamente no patrimônio líquido, a título de Outros Resultados Abrangentes (ORA). Em razão disso, a Demonstração do Resultado Abrangente não está sendo apresentada.

5 Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Caixa	9	13
Bancos	229	1.299
Aplicações financeiras	32	32
Total	270	1.344

6 Contas a receber de clientes

	2024	2023
Circulante		
Avaliação de serviço de órgãos públicos (a)	8.892	5.045
Total	8.892	5.045
(a) Refere-se a serviços executados pelos consórcios a órgãos públicos até 31 de dezembro de 2024 e ainda não faturados.		

7 Imóveis a comercializar

Representados por terrenos para futuras incorporações e pelos custos das unidades imobiliárias (imóveis prontos), como demonstrado a seguir:

	2024	2023
Terrenos a incorporar	34.088	34.088
Imóveis concluídos	428	428
Materiais	28	28
Total	34.544	34.544

8 Outros créditos

	2024	2023
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	197	197
A receber de consórcios	5.979	6.218
Total	6.176	6.415

9 Impostos a recuperar e diferidos

	2024	2023
IR a compensar - Consórcios	937	1.174
Total	937	1.174

10 Investimentos

A Companhia participa no capital social de outras empresas e de Sociedades de Propósito Específico (SPE):

	2024	2023
Investimentos por equivalência	2.634	2.422
Total	2.634	2.422

11 Imobilizado

a. Composição

Descrição	Taxa anual de depreciação	2024	2023
Bens imóveis	4%	6.384	6.384
Máquinas e equipamentos	10%	26.006	26.006
Veículos	20%	11.967	13.257
Móveis e utensílios	10%	1.105	1.127
(-) Depreciações acumuladas		(38.942)	(40.197)

do exercício de 2024, foi homologado o encerramento da recuperação judicial, em razão do cumprimento das obrigações previstas no referido plano. Adicionalmente, a Companhia possuía certos passivos fiscais em discussão no âmbito da Receita Federal do Brasil. As demonstrações contábeis mencionadas no primeiro parágrafo foram elaboradas com base no pressuposto de retomada operacional da Companhia. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Ênfase:

Transações com Partes Relacionadas

Chamamos atenção para o fato de que a companhia realiza transações significativas com partes relacionadas. Essas transações foram efetivadas de acordo com termos estabelecidos pela Administração em conjunto com suas coligadas. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Responsabilidades da Administração pelas Demonstrações Contábeis:

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

	2024	2023
Receita operacional líquida	21.652	24.144
Custos com obras de empreitadas	(18.904)	(36.408)
Lucro bruto	2.748	(12.264)
Receitas (despesas) operacionais	(0)	(14.150)
Despesas administrativas	(5)	(23)
Despesas comerciais	(338)	(271)
Despesas tributárias	(53)	(60)
Depreciações e amortizações	(1.045)	(2.413)
Resultado financeiro	7	84
Resultado de equivalência patrimonial	926	2.945
Outras receitas (despesas) operacionais	(508)	(13.889)
Total receitas/despesas operacionais	2.240	(26.152)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos fluxos de caixa		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)		
	2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	2.240	(26.152)
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	53	60
Resultado de equivalência patrimonial	(212)	(84)
Ajuste de equivalência	-	(33)
Impostos diferidos e a recuperar	-	(42.641)
	2.081	(68.851)
Variações nos ativos e nos passivos		
(Aumento) redução em contas a receber	(3.608)	3.701
Aumento (redução) em fornecedores	(1.488)	(1.068)
Aumento (redução) em contas a pagar	186	41.125
Aumento (redução) em provisões	(7.674)	(34.963)
	(12.583)	8.795
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	(10.502)	(60.056)

Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de ativo imobilizado	4	(56)
Baixa de consórcios	-	4.552
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	4	4.496
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Aquisição (amortização) de empréstimos	(504)	(4.031)
Transações com partes relacionadas	9.810	60.664
Depósitos e cauções	119	61
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de financiamento	9.424	56.693
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(1.074)	1.134
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.344	210
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	270	1.344
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(1.074)	1.134

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Saldo líquido	6.520	6.577
12 Fornecedores		
	2024	2023
Fornecedores Via Engenharia S.A.	549	674
Fornecedores – Consórcios	3.351	4.480
Total	3.900	5.154
13 Obrigações trabalhistas e sociais		
	2024	2023
Salários e provisões trabalhistas a pagar	74	104
Encargos e contribuições sociais a recolher	86	172
Provisões trabalhistas de consórcios	2.549	3.329
Tributos a recolher	2.172	2.295
Total	4.881	5.900

14 Empréstimos e financiamentos		
Empréstimos e financiamentos		
	2024	2023
Finame	-	504
Total	-	504

15 Outras contas a pagar		
	2024	2023
Débitos com consórcios	3.654	6.229
Saldo negativo de equivalência patrimonial	6.669	3.116
Total	10.323	9.345

16 Provisões para riscos trabalhistas, cíveis e tributários

A Companhia é parte integrante em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, cíveis e fiscais. Além disso, existem causas trabalhistas nas quais a Companhia está classificada como ré, por ser considerada corresponsável no processo. A Administração, com

## **VIA ENGENHARIA S.A.**

CNPJ nº 00.584.755/0001-80

NIRE nº 53.3.0000.405-6

### **Ata da 57ª Assembleia Geral Ordinária, realizada em 09 de maio de 2025.**

**Data, Hora e Local:** 09 de maio de 2025, às 14h, na sede da companhia, localizada no SIA SUL Trecho 03 lotes 1705/15, parte, Setor de Indústria, Brasília/DF. **Presença:** Presente a totalidade dos acionistas, Ocean Venture Participações Ltda, CNPJ nº04.089.113/0001-66, neste ato representada pelo Diretor Presidente Fernando Márcio Queiroz e Fernando Márcio Queiroz CPF 003.811.526-34, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas da Companhia. **Publicações Prévias:** a) Aviso de acionistas – Dispensada a publicação do aviso aos senhores acionistas, conforme disposto no art. 133 parágrafo 4º, da Lei 6.404/76; b) Edital de Convocação – Formalidade dispensada na forma do parágrafo 4º, da Lei 6.404/76. **Mesa:** Presidente: Sr. Fernando Márcio Queiroz; Secretário(a): Adriana Lucas Oliveira, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF 794.430.101-78. **Deliberações Tomadas:** Após a respectiva leitura e votação, foram aprovados sem restrições, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes. Certificamos que a mesma é a cópia fiel da transcrita no livro próprio.

Brasília 09 de maio de 2025.

**Fernando Márcio Queiroz**  
Presidente

**Adriana Lucas Oliveira**  
Secretário(a)

---

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - Certifico registro sob o nº 2774197 em 20/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500114012 - 20/05/2025. Autenticação: 50B0B5ABF39F1A1DE77E75CFA6327C33169DBF. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/075.498-3 e o código de segurança Hkoy Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE	CNPJ	
53300004056	00.584.755/0001-80	
NOME EMPRESARIAL		
VIA ENGENHARIA S.A.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO	NÚMERO DO LIVRO
ESCRITURACAO CONTABIL DIGITAL DO LIVRO BALANCETES DIARIOS	362
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
A5.F3.C9.FE.A1.FC.13.25.41.D4.32.F5.9F.1B.4B.5D.2E.8B.52.BE	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	00584755000180	VIA ENGENHARIA S A:00584755000180	7206435976528612963	20/02/2025 a 20/02/2026	Sim
contador	79443010178	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA:79443010178	6060096257326196857	24/09/2024 a 24/09/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

A5.F3.C9.FE.A1.FC.13.25.41.D4.32.F5.  
9F.1B.4B.5D.2E.8B.52.BE-3

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 17/06/2025 às 09:56:06

7C.09.E1.C0.44.C7.FD.F2  
A7.B8.96.60.A3.99.35.FA

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

**TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO**

Entidade:	VIA ENGENHARIA S.A.		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	00.584.755/0001-80
Número de Ordem do Livro:	362		

**TERMO DE ABERTURA**

Nome Empresarial	VIA ENGENHARIA S.A.
NIRE	53300004056
CNPJ	00.584.755/0001-80
Número de Ordem	362
Natureza do Livro	ESCRITURACAO CONTABIL DIGITAL DO LIVRO BALANCETES DIARIOS
Município	BRASILIA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	31/05/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	51161

**TERMO DE ENCERRAMENTO**

Nome Empresarial	VIA ENGENHARIA S.A.
Natureza do Livro	ESCRITURACAO CONTABIL DIGITAL DO LIVRO BALANCETES DIARIOS
Número de ordem	362
Quantidade total de linhas do arquivo digital	51161
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A5.F3.C9.FE.A1.FC.13.25.41.D4.32.F5.9F.1B.4B.5D.2E.8B.52.BE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIA ENGENHARIA S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 00.584.755/0001-80

Número de Ordem do Livro: 362

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

### Demonstrativos Contábeis

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 289.259.014,34	R\$ 281.783.468,27
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.344.112,57	R\$ 270.440,68
CONTAS A RECEBER		R\$ 5.044.674,58	R\$ 8.891.802,57
OUTROS CREDITOS		R\$ 7.589.344,07	R\$ 7.113.045,85
E S T O Q U E S		R\$ 34.543.658,17	R\$ 34.543.658,17
CREDITO DE LONGO PRAZO		R\$ 231.738.604,36	R\$ 221.810.383,91
INVESTIMENTOS		R\$ 2.422.024,69	R\$ 2.634.085,26
IMOBILIZADO TECNICO		R\$ 6.576.595,90	R\$ 6.520.051,83
PASSIVO		R\$ 289.259.014,34	R\$ 281.783.468,27
CIRCULANTE		R\$ 24.829.422,25	R\$ 22.787.159,08
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 48.879.929,51	R\$ 41.206.286,87
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 215.549.662,58	R\$ 217.790.022,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A5.F3.C9.FE.A1.FC.13.25.41.D4.32.F5.9F.1B.4B.5D.2E.8B.52.BE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VIA ENGENHARIA S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 00.584.755/0001-80

Número de Ordem do Livro: 362

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

### Demonstrativos Contábeis

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CUSTOS EMPREITADA		R\$ (36.223.172,82)	R\$ (19.292.315,55)
RECEITA EMPREITADA		R\$ 25.940.450,21	R\$ 23.331.290,89
(-) RECEITA INCORPORACAO		R\$ 1.148.611,13	R\$ (752.937,68)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (7.459.938,15)	R\$ 335.580,56
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (22.749,09)	R\$ (4.724,50)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (6.726.106,33)	R\$ (334.080,81)
LUCRO BRUTO		R\$ (9.146.888,09)	R\$ 3.286.037,66
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (271.844,02)	R\$ (348.811,64)
RESULTADO EQ. PATRIMONIAL		R\$ 83.817,99	R\$ 6.906,66
(-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 4.313.350,94	R\$ (700.548,19)
LUCRO ANTES TRIB		R\$ (26.152.383,05)	R\$ 2.240.359,74
RESULTADO EXERCICIO		R\$ (26.152.383,05)	R\$ 2.240.359,74

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A5.F3.C9.FE.A1.FC.13.25.41.D4.32.F5.9F.1B.4B.5D.2E.8B.52.BE-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1