



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53300004056

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: VIA ENGENHARIA S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



DFE2500108109

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
	223	1		BALANCO

BRASILIA

Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

15 Maio 2025

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/____/
Data

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/____/____

Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/____/____

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2769719 em 15/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500108109 - 15/05/2025. Autenticação: 8B3861998EB84E326A34CBE9B913F755E5DAD3. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/073.131-2 e o código de segurança Yuhw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 1/8



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/073.131-2	DFE2500108109	15/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	15/05/2025 09:17:55

Assinado utilizando assinaturas avançadas

VIA ENGENHARIA S.A.

**CNPJ nº 00.584.755/0001-80
NIRE nº 53.3.0000.405-6**

Ata da 56ª Assembleia Geral Ordinária, realizada em 21 de fevereiro de 2025.

Data, Hora e Local: 21 de fevereiro de 2025, às 14h, na sede da companhia, localizada no SIA SUL Trecho 03 lotes 1705/15, parte, Setor de Indústria, Brasília/DF.

Presença: Presente a totalidade dos acionistas, Ocean Venture Participações Ltda, CNPJ nº 04.089.113/0001-66, neste ato representada pelo Diretor Presidente Fernando Márcio Queiroz e Fernando Márcio Queiroz CPF 003.811.526-34, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas da Companhia.

Publicações Prévias: a) Aviso de acionistas – Dispensada a publicação do aviso aos senhores acionistas, conforme disposto no art. 133 parágrafo 4º, da Lei 6.404/76; b) Edital de Convocação – Formalidade dispensada na forma do parágrafo 4º, da Lei 6.404/76.

Mesa: Presidente: Sr. Fernando Márcio Queiroz; Secretário(a): Adriana Lucas Oliveira, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF 794.430.101-78.

Deliberações Tomadas: Após a respectiva leitura e votação, foram aprovados sem restrições, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes.

Certificamos que a mesma é a cópia fiel da transcrita no livro próprio.

Brasília 21 de fevereiro de 2025.

Fernando Márcio Queiroz
Presidente

Adriana Lucas Oliveira
Secretário(a)



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2769719 em 15/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500108109 - 15/05/2025. Autenticação: 8B3861998EB84E326A34CBE9B913F755E5DAD3. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/073.131-2 e o código de segurança Yuhw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/073.131-2	DFE2500108109	15/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	15/05/2025 09:06:37

Assinado utilizando assinaturas avançadas

003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	15/05/2025 09:17:55
----------------	-------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas

Via Engenharia S.A.
CNPJ: 00.584.755/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da Via Engenharia S/A. - Submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Brasília - DF, 31 de dezembro de 2023.
A Administração

Ativo	Balancos patrimoniais		2023	2022	Reclassificado
	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)	Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.344	210			
Contas a receber de clientes	5.045	8.610			
Imóveis a comercializar	34.544	34.544			
Outros créditos	6.415	6.551			
Impostos a recuperar e diferidos	1.174	1.124			
	48.522	51.039			
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Contas a receber de clientes	9.164	9.164			
Transações com partes relacionadas	220.932	281.596			
Depósitos e cauções	1.643	1.704			
	231.739	292.464			
Investimentos por equivalência	2.422	2.305			
Imobilizado	6.577	6.581			
	8.999	8.886			
	240.737	301.350			
Total do ativo	289.259	352.389			
			Total do passivo e patrimônio líquido	289.259	352.389

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

	"Capital social"	Ajuntamento para aumento de Capital	"Reserva legal"	Reserva de retenção de lucros	"Lucros acumulados"	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	169.158	41.281	33.832	33.832	-	278.102
Adiantamento para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(52.650)	(52.650)
Destinações:						
Constituição de reserva	-	-	-	-	(52.650)	(52.650)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	169.158	41.281	33.832	(48.245)	-	225.452
Adiantamento para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(26.152)	(26.152)
Destinações:						
Constituição de reserva	-	-	-	-	(26.152)	(26.152)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	169.158	41.281	33.832	(74.396)	-	199.301

Notas explicativas às demonstrações contábeis**Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

Contas a receber de clientes

Os créditos a receber de clientes (circulante e não circulante) são provenientes das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários em estoque, bem como os valores a receber decorrentes de construções de obras públicas que são reconhecidas com base no progresso físico da obra.

Imóveis a comercializar

É composto por terrenos e imóveis concluídos, e estão avaliados ao custo histórico de aquisição ou de construção. O custo dos imóveis a comercializar inclui gastos incorridos na aquisição do terreno, na construção (incluindo fundação, estrutura e acabamento), bem como custos de materiais de construção), e custos de mão de obra própria e terceirizada. O valor realizable líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e os direcionais de vendas e tributos.

Outros créditos

São valores adiantados a fornecedores para futura entrega dos produtos ou materiais a serem usados nas obras e depósitos e cauções.

Impostos a recuperar e diferidos

Trata-se de valores de Crédito Prazo (até 360 dias) e está composto por: a) valores antecipados à Receita Federal considerando o regime tributário da empresa e compensados no exercício seguinte, bem como valores antecipados por consórcios na qual a empresa é sócia.

Transações com partes relacionadas

Trata-se de transações com empresas do Grupo. As transações com as partes relacionadas, não sofrem atualizações e não possuem prazos definidos. Referem-se basicamente a saldos a receber da Via Engenharia S.A. e suas subsidiárias, respectivamente de transações imobiliárias, bem como a débitos (créditos) com consórcios decorrentes de aportes financeiros, para supririmento das obras. Estes valores não geram ingresso de recursos na empresa.

Provisões para riscos trabalhistas, civis e tributárias

A Empresa é parte integrante em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, civis e fiscais. Além disso, existem causas trabalhistas nas quais a Companhia está classificada como ré, por ser considerada correspondente no processo.

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisa as demandas judiciais e procede a suas negociações, civis e tributárias, e identificou os processos com risco de perda classificados como provável, possível, e remota. O montante da provisão é considerado suficiente para cobrir eventuais perdas estimadas com as ações em curso.**Ajuntamento para aumento de capital**

Refere-se a valores disponibilizados pelos acionistas, que serão levados a apreciação da AGE para capitalização.

Reserva legal

São reservas anteriormente instituída pelo artigo 193 da Lei 6.404/76, cumulativa com os resultados de exercícios anteriores.

Reservas contábeis

As reservas contábeis em discussão no âmbito da Receita Federal do Brasil. As demonstrações contábeis mencionadas no primeiro parágrafo foram elaboradas no pressuposto de continuidade nominal dos negócios e, assim, não incluem nenhum ajuste relativo à realização e à classificação dos ativos ou quanto aos valores e à classificação dos passivos. A continuidade normal das atividades dependerá do sucesso do cumprimento efetivo do plano de recuperação judicial e na gestão dos referidos passivos contingentes. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Efeitos da opinião contábil

Examinamos as demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A. ("Companhia"), que preparam o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das variações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto quanto ao assunto mencionado na seção intitulada "De base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Via Engenharia S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Opinião:

Examinamos as demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A. ("Companhia"), que preparam o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das variações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto quanto ao assunto mencionado na seção intitulada "De base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Via Engenharia S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que evitam a distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

No entanto, a Companhia não consegue controlar todos os riscos que podem afetar a auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor da auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Comunicação ao auditor

Chamamos atenção para o fato de que diante da forte retração no mercado imobiliário e de outros fatores, a companhia pediu Recuperação Judicial, tendo sido concedido pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal - DF em 08 de agosto de 2019. Adicionalmente, a companhia possui certos passivos

Imobilizado

Bens destinados à operação, tais como: bens móveis, veículos, máquinas e equipamentos e são depreciados de acordo com a legislação fiscal existente.

Fornecedores - Recuperação Judicial - RJ

Valores devidos a fornecedores de materiais e serviços da empresa e de consórcios, bem como valores de fornecedores incluídos na Recuperação Judicial.

Obrigações trabalhistas e sociais

Trata-se de salários, encargos sociais e trabalhistas dos colaboradores da empresas e dos consórcios.

Impostos e contribuições

Correspondem aos tributos calculados sobre as operações normais da empresas.

Emprestimos e financiamentos - Curto e Longo Prazo

Correspondem a financiamentos destinados à aquisição de equipamentos da empresa. Os financiamentos estão garantidos por avais e fianças do acionista, não possuindo cláusulas restritivas de cobertura.

Outras contas a pagar

Trata-se de valores a pagar a consórcios e a fornecedores de materiais e serviços, referentes a retenções contratuais.

Transações com partes relacionadas - Passivo

Trata-se de transações com empresas do Grupo. As transações com as partes relacionadas, não sofrem atualizações e não possuem prazos definidos. Referem-se basicamente a saldos a receber da Via Engenharia S.A. e suas subsidiárias, respectivamente de transações imobiliárias, bem como a débitos (créditos) com consórcios decorrentes de aportes financeiros, para supririmento das obras. Estes valores não geram ingresso de recursos na empresa.

Provisões para riscos trabalhistas, civis e tributárias

A Empresa está classificada como ré, por ser considerada correspondente no processo.

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisa as demandas judiciais e procede a suas negociações, civis e tributárias, e identificou os processos com risco de perda classificados como provável, possível, e remota. O montante da provisão é considerado suficiente para cobrir eventuais perdas estimadas com as ações em curso.**Ajuntamento para aumento de capital**

Refere-se a valores disponibilizados pelos acionistas, que serão levados a apreciação da AGE para capitalização.

Reserva legal

São reservas anteriormente instituída pelo artigo 193 da Lei 6.404/76, cumulativa com os resultados de exercícios anteriores.

Reservas contábeis

As reservas contábeis em discussão no âmbito da Receita Federal do Brasil. As demonstrações contábeis mencionadas no primeiro parágrafo foram elaboradas no pressuposto de continuidade nominal dos negócios e, assim, não incluem nenhum ajuste relativo à realização e à classificação dos ativos ou quanto aos valores e à classificação dos passivos. A continuidade normal das atividades dependerá do sucesso do cumprimento efetivo do plano de recuperação judicial e na gestão dos referidos passivos contingentes. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Efeitos da opinião contábil

Examinamos as demonstrações contábeis da Via Engenharia S.A. & Cia. Ltda. (aquiinafter "Via Engenharia S.A." e suas subsidiárias), suas respectivas demonstrações do resultado, das variações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que evitam a distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

No entanto, a Companhia não consegue controlar todos os riscos que podem afetar a auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor da auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com as normas brasilienses e internacionais de auditoria sempre detectarmos as eventuais distorções relevantes. As distorções

	Demonstrações dos resultados		2023	2022
	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)	Reclassificado		
Receita operacional líquida	24.144	15.782		
Custos com obras de empreitadas	(36.406)	(19.242)		
Lucro bruto	(12.263)	(3.460)		
Receitas (despesas) operacionais				
Despesas administrativas	(14.150)	(146)		
Despesas comerciais	(23)	(7)		
Despesas tributárias	(271)	(4.668)		
Depreciações e amortizações	(60)	(110)		
Resultado financeiro	(2.413)	(26.648)		
Resultado de equivalência patrimonial	84	(363)		
Outras receitas (despesas) operacionais	2.945	16.709		
Total receitas/despesas operacionais	(13.889)	(15.234)		
Resultado líquido do exercício	(26.152)	(18.694)		

	Demonstrações dos fluxos de caixa		2023	2022
	Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)	Reclassificado		
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Resultado líquido antes da contribuição social	31.945	67.284		
Ajustes por:				
Depreciação e amortização	398	741		
Resultado de equivalência patrimonial	(86.087)	(91.436)		
Baixa de imobilizado	427	120		
	(53.307)	(23.292)		
Variações nos ativos e nos passivos				
(Aumento) redução em contas a receber	3.574	4.365		
(Aumento) redução em imóveis a comercializar	8.617	(900)		
Aumento (redução) em fornecedores	2.227	(2.934)		
Aumento (redução) em contas a pagar e provisões	8.280	10.217		
	22.698	10.748		
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	(30.608)	(12.544)		
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Aumento/diminuição de investimentos	(120)	(2.646)		
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(120)	(2.646)		
Fluxos de caixa das atividades de finanças				
Aquisição (amortização) de empréstimos	(23.314)	(6.443)		
Transações com partes relacionadas	52.253	6.754		
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de finanças	28.939	312		
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(1.789)	(14.878)		
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.829	24.707		
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	8.040	9.829		
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(1.789)	(14.878)		

Reserva de retenção de lucros	Ricardo de Albuquerque Cavalcanti Firma Membro da Moores Rowland CRC DF 0320-5 Cadastro Nacional dos Auditores Independentes Pessoa Jurídica: 00275	Adriana Lucas Oliveira Contadora CRC DF 01893/O-5
		Ricardo de Albuquerque Cavalcanti Firma Membro da Moores Rowland CRC DF 01893/O



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/073.131-2	DFE2500108109	15/05/2025

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	15/05/2025 09:06:37

Assinado utilizando assinaturas avançadas

003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	15/05/2025 09:17:55
----------------	-------------------------	---------------------

Assinado utilizando assinaturas avançadas



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VIA ENGENHARIA S.A, de CNPJ 00.584.755/0001-80 e protocolado sob o número 25/073.131-2 em 15/05/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2769719, em 15/05/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador MIKAELLA SÁ SOUSA.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	15/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	15/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	15/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	15/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	15/05/2025
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 15/05/2025



Documento assinado eletronicamente por MIKAELLA SÁ SOUSA, Servidor(a) Público(a), em 15/05/2025, às 10:09.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucisdf) informando o número do protocolo 25/073.131-2.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA

Brasília. quinta-feira, 15 de maio de 2025



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2769719 em 15/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2500108109 - 15/05/2025. Autenticação: 8B3861998EB84E326A34CBE9B913F755E5DAD3. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/073.131-2 e o código de segurança Yuhw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

Via Engenharia S.A.
CNPJ: 00.584.755/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Engenharia S/A. - Submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.
Brasília - DF, 31 de dezembro de 2023.
A Administração

Balanços patrimoniais				Demonstrações dos resultados			
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)				Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)			
Ativo	2023	2022	Reclassificado	Passivo	2023	2022	Reclassificado
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.344	210		Fornecedores	5.154	7.611	
Contas a receber de clientes	5.045	8.610		Fornecedores RJ	2.304	915	
Imóveis a comercializar	34.544	34.544		Obrigações trabalhistas e sociais	5.900	5.719	
Outros créditos	6.415	6.551		Impostos e contribuições	1.622	1.616	
Impostos a recuperar e diferidos	1.174	1.124		Emprestimos e financiamentos	504	2.400	
	48.522	51.039		Outras contas a pagar	9.344	11.480	
Não circulante					24.829	29.741	
Realizável a longo prazo							
Contas a receber de clientes	9.164	9.164		Fornecedores - Recuperação Judicial	6.505	6.505	
Transações com partes relacionadas	220.932	281.596		Fornecedores - Recuperação Judicial - AVP	(3.256)	(3.256)	
Depósitos e cauções	1.643	1.704		Debitos com sociedades ligadas	7.600	7.600	
	231.739	292.464		Provisões p/ riscos Trabalhistas, Cíveis e Tributários	38.031	72.994	
Investimentos por equivalência	2.422	2.305		Outros impostos e contribuições diferidos	-	42.779	
Imobilizado	6.577	6.581			48.880	126.622	
	8.999	8.886					
	240.737	301.350					
Total do ativo	289.259	352.389		Total do passivo e patrimônio líquido	289.259	352.389	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)

	"Capital social"	Adiantamento para aumento de Capital	"Reserva legal"	Reserva de retenção de lucros	"Lucros acumulados"	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	169.158	41.281	33.832	33.832	-	278.102
Adiantamento para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(52.650)	(52.650)
Destinações:						
Constituição de reserva	-	-	-	(52.650)	52.650	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	169.158	41.281	33.832	(48.245)	-	225.452
Adiantamento para aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	(26.152)	(26.152)
Destinações:						
Constituição de reserva	-	-	-	(26.152)	26.152	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	169.158	41.281	33.832	(74.396)	-	199.301

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Caixa e equivalentes de caixa
Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante da mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

Contas a receber de clientes

Os créditos a receber de clientes (circulante e não circulante) são provenientes das vendas de unidades de empreendimentos imobiliários em estoque, bem como os valores a receber decorrentes de construções de obras públicas que são reconhecidas com base no progresso físico da obra.

Imóveis a comercializar

É composto por terrenos e imóveis concluídos, e estão avaliados ao custo histórico de aquisição ou de construção. O custo dos imóveis a comercializar inclui gastos incorridos na aquisição do terreno, na construção (incluindo fundação, estrutura e acabamento, bem como custos de materiais de construção), e custos de mão de obra própria e terceirizada. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas e tributos.

Outros créditos

São valores adiantados a fornecedores para futura entrega dos produtos ou materiais a serem usados nas obras e depósitos e cauções.

Impostos a recuperar e diferidos

Trata-se de valores de Curto Prazo (até 360 dias) e está composto por: a) valores antecipados à Receita Federal considerando o regime tributário da empresa e compensados no exercício seguinte, bem como valores antecipados por consórcios nos quais a empresa é sócia.

Transações com partes relacionadas

Trata-se de transações com empresas do Grupo. As transações com as partes relacionadas, não sofrem atualizações e não possuem prazos definidos. Referem-se basicamente a saldos a receber da Via Empreendimentos Imobiliários S.A., decorrentes de transações imobiliárias, bem como a débitos (créditos) com consórcios decorrentes de aportes financeiros, para suprimento das obras. Estes valores não geram ingresso de recursos na empresa.

Depósitos e cauções

São depósitos judiciais em garantia de ações que estão em curso aguardando decisão final.

Investimentos por equivalência

A Empresa participa no capital social de outras empresas como Sociedades de Propósito Específico (SPE). Estes investimentos estão diretamente ligados a conta de Reserva de Retenção de Lucros, no Patrimônio Líquido e não necessariamente gerará ingresso de recursos na Empresa.

Imobilizado

São bens destinados à operação, tais como: bens móveis, veículos, máquinas e equipamentos e são depreciados de acordo com a legislação fiscal existente.

Fornecedores e Fornecedores RJ

São valores devidos a fornecedores de materiais e serviços da empresa e de consórcios, bem como valores de fornecedores incluídos na Recuperação Judicial.

Obrigações trabalhistas e sociais

Trata-se de salários, encargos sociais e trabalhistas dos colaboradores da empresas e dos consórcios.

Impostos e contribuições

Correspondem aos tributos calculados sobre as operações normais da empresas.

Emprestimos e financiamentos -Curto e Longo Prazo

Trata-se de financiamentos destinados à aquisição de equipamentos da empresa. Os financiamentos estão garantidos por avais e fianças do acionista, não possuindo cláusulas restritivas de covenants.

Outras contas a pagar

Trata-se de valores a pagar a consórcios e a fornecedores de materiais e serviços, referentes a retenções contratuais.

Transações com partes relacionadas - Passivo

Trata-se de transações com empresas do Grupo. As transações com as partes relacionadas, não sofrem atualizações e não possuem prazos definidos. Referem-se basicamente a saldos a receber da Via Empreendimentos Imobiliários S.A. Decorrentes de transações imobiliárias, bem como a débitos (créditos) com consórcios decorrentes de aportes financeiros, para suprimento das obras. Estes valores não geram ingresso de recursos na empresa.

Provisões para riscos trabalhistas, civis e tributárias

A Empresa é parte integrante em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, civis e fiscais. Além disso, existem causas trabalhistas nas quais a Empresa está classificada como ré, por ser considerada correspondente no processo.

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisa as demandas judiciais pendentes nas esferas trabalhistas, civis e tributárias, e identificou os processos com risco de perda classificados como provável, possível, e remota. O montante da provisão é considerado suficiente para cobrir eventuais perdas estimadas com as ações em curso.

Adiantamento para aumento de capital

Refere-se a valores disponibilizados pelos acionistas, que serão levados a apreciação da AGE para capitalização.

Reserva legal

Reserva anteriormente instituída pelo artigo 193 da Lei 6.404/76, cumulativa com os resultados de exercícios anteriores.

fiscais relevantes em discussão no âmbito da Receita Federal do Brasil. As demonstrações contábeis mencionadas no primeiro parágrafo foram elaboradas no pressuposto de continuidade normal dos negócios e, assim, não incluem nenhum ajuste relativo à realização e à classificação dos ativos ou quanto aos valores e à classificação dos passivos. A continuidade normal das atividades dependerá do sucesso do cumprimento efetivo do plano de recuperação judicial e na gestão dos referidos passivos contingentes. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

Enfase**Partes Relacionadas**

Chamamos atenção para o fato de que a companhia realiza transações significativas com partes relacionadas. Essas transações foram efetuadas de acordo com termos estabelecidos pela Administração em conjunto com suas coligadas/sócios. O resultado das operações e a posição financeira da Companhia poderiam ser diferentes daquelas que seriam obtidas caso referidas transações fossem efetuadas em condições normais de mercado. Ademais, a liquidação e a realização dos saldos de ativos e passivos com partes relacionadas, consignados às demonstrações contábeis, dependerão do sucesso do plano de recuperação judicial. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos:**Saldos correspondentes comparativos**

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, cujos valores são apresentados para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores, com emissão de Relatório dos Auditores Independentes, datado de 19 de junho de 2023, com uma opinião sem modificações e ou ressalvas sobre estas demonstrações contábeis.

Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções

podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

• Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

• Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Brasília-DF, 19 de julho de 2024.

MR Auditoria, Perícia e Consultoria Ltda
(Firma Membro da Moore Rowland)
CRC DF 0392/O-5
Cadastro Nacional dos Peritos Contadores Nº CNPC: 7672
Cadastro Nacional dos Auditores Independentes
Pessoa Jurídica: 00275

Ricardo de Albuquerque Cavalcanti
Contador CRC DF 018838/O-0
Cadastro Nacional dos Peritos Contadores Nº CNPC: 7672
Cadastro Nacional dos Auditores Independentes
Nº CNAI 2563 (CVM-BACEN-SUSEP-PREVIC)

A publicação acima foi devidamente publicada e certificada em 21/02/2025

Documento assinado e
certificado digitalmente
conforme MP Nº 2.200-2
de 24/08/2001. A
autenticidade pode ser
conferida ao lado.

CORREIO BRAZILIENSE • Brasília, sexta-feira, 23 de maio de 2025

VIA ENGENHARIA S.A.

CNPJ nº 00.584.755/0001-80
NIRE nº 53.3.0000.405-6

Ata da 56ª Assembleia Geral Ordinária, realizada em 21 de fevereiro de 2025.

Data, Hora e Local: 21 de fevereiro de 2025, às 14h, na sede da companhia, localizada no SIA SUL Trecho 03 lotes 1705/15, parte, Setor de Indústria, Brasília/DF. **Presença:** Presente a totalidade dos acionistas, Ocean Venture Participações Ltda, CNPJ nº04.089.113/0001-66, neste ato representada pelo Diretor Presidente Fernando Márcio Queiroz e Fernando Márcio Queiroz CPF 003.811.526-34, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas da Companhia. **Publicações Prévias:** a) Aviso de acionistas – Dispensada a publicação do aviso aos senhores acionistas, conforme disposto no art. 133 parágrafo 4º, da Lei 6.404/76; b) Edital de Convocação – Formalidade dispensada na forma do parágrafo 4º, da Lei 6.404/76. **Mesa:** Presidente: Sr. Fernando Márcio Queiroz; Secretário(a): Adriana Lucas Oliveira, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF 794.430.101-78. **Deliberações Tomadas:** Após a respectiva leitura e votação, foram aprovados sem restrições, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes. Certificamos que a mesma é a cópia fiel da transcrita no livro próprio.

Brasília 21 de fevereiro de 2025.

Fernando Márcio Queiroz **Adriana Lucas Oliveira**
Presidente Secretário(a)

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - Certifico registro sob o nº 2769719 em 15/05/2025 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A, CNPJ 0058475500180 e protocolo DFE2500108109 -15/05/2025. Autenticação: 8B3861998EB84E326A34CBE9B913F755E5DAD3. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/073.131-2 e o código de segurança Yuhw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 15/05/2025 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

Documento assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 13.819/19, em conformidade com as regras da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-BRASIL). SA CORREIO BRAZILIENSE:00001172000180
2025.05.22 22:36:30 -03'00'

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 53300004056	CNPJ 00.584.755/0001-80	
NOME EMPRESARIAL VIA ENGENHARIA S.A.		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO ESCRITURACAO CONTABIL DIGITAL DO LIVRO BALANCEOTES DIARIOS	NÚMERO DO LIVRO 361
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 63.4B.82.C5.EC.F9.CC.93.6F.FF.32.66.20.1E.E2.5B.E5.DC.45.FE	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
contador	79443010178	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA:79443010178	7914882048101748859	25/09/2023 a 24/09/2024	Não
DIRETOR	00381152634	FERNANDO MARCIO QUEIROZ:00381152634	245959985914530783259343725522030377231437575377	08/12/2022 a 08/12/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

63.4B.82.C5.EC.F9.CC.93.6F.FF.32.66.
20.1E.E2.5B.E5.DC.45.FE-0

Escrivaturação recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 27/06/2024 às 15:57:12

AC.01.4D.BF.0A.66.19.4E
B2-AA.97.B0.80.82.D1.D2

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: VIA ENGENHARIA S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

Número de Ordem do Livro: 361

CNPJ: 00.584.755/0001-80

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	VIA ENGENHARIA S.A.
NIRE	53300004056
CNPJ	00.584.755/0001-80
Número de Ordem	361
Natureza do Livro	ESCRITURACAO CONTABIL DIGITAL DO LIVRO BALANCETES DIARIOS
Município	BRASILIA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	31/05/2008
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	61031

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	VIA ENGENHARIA S.A.
Natureza do Livro	ESCRITURACAO CONTABIL DIGITAL DO LIVRO BALANCETES DIARIOS
Número de ordem	361
Quantidade total de linhas do arquivo digital	61031
Data de inicio	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.4B.82.C5.EC.F9.CC.93.6F.FF.32.66.20.1E.E2.5B.E5.DC.45.FE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: VIA ENGENHARIA S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 00.584.755/0001-80

Número de Ordem do Livro: 361

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Demonstrativos Contábeis

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 352.387.498,77	R\$ 289.259.014,34
DISPONIBILIDADES		R\$ 209.739,96	R\$ 1.344.112,57
CONTAS A RECEBER		R\$ 8.610.334,47	R\$ 5.044.674,58
OUTROS CREDITOS		R\$ 7.695.791,34	R\$ 7.589.344,07
E S T O Q U E S		R\$ 34.543.658,17	R\$ 34.543.658,17
(-) DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ (20.815,14)	R\$ 0,00
CREDITO DE LONGO PRAZO		R\$ 292.463.398,10	R\$ 231.738.604,36
INVESTIMENTOS		R\$ 2.304.758,33	R\$ 2.422.024,69
IMOBILIZADO TECNICO		R\$ 6.580.633,54	R\$ 6.576.595,90
PASSIVO		R\$ 352.387.498,77	R\$ 289.259.014,34
CIRCULANTE		R\$ 29.740.412,72	R\$ 24.829.422,25
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 126.621.551,23	R\$ 48.879.929,51
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 196.025.534,82	R\$ 215.549.662,58

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.4B.82.C5.EC.F9.CC.93.6F.FF.32.66.20.1E.E2.5B.E5.DC.45.FE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: VIA ENGENHARIA S.A.

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 00.584.755/0001-80

Número de Ordem do Livro: 361

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Demonstrativos Contábeis

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CUSTOS EMPREITADA		R\$ (18.960.688,74)	R\$ (36.223.172,82)
(-) CUSTOS INCORPORACAO		R\$ (73.589,66)	R\$ (12.776,61)
RECEITA EMPREITADA		R\$ 16.994.443,15	R\$ 25.940.450,21
RECEITA INCORPORACAO		R\$ 42.729.906,74	R\$ 1.148.611,13
(-) DESPESAS ADMNISTRATIVAS		R\$ (28.057.900,05)	R\$ (14.381.964,45)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (7.062,68)	R\$ (22.749,09)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (27.611.227,55)	R\$ (6.726.106,33)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (4.669.166,31)	R\$ (271.844,02)
RESULTADO EQ. PATRIMONIAL		R\$ (363.020,57)	R\$ 83.817,99
(-) LUCRO BRUTO		R\$ 40.690.071,49	R\$ (9.146.888,09)
RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 989.345,30	R\$ 4.313.350,94
(-) LUCRO ANTES TRIB		R\$ (18.693.567,79)	R\$ (26.152.383,05)
(-) RESULTADO EXERCICIO		R\$ (18.693.567,79)	R\$ (26.152.383,05)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.4B.82.C5.EC.F9.CC.93.6F.FF.32.66.20.1E.E2.5B.E5.DC.45.FE-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) Código da Natureza Jurídica Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

53300004056 2054

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: VIA ENGENHARIA S.A (EM RECUPERACAO JUDICIAL)

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



DFE2400160995

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	Descrição do Ato / Evento
1	006			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA
	223	1		BALANCO

BRASILIA

Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

8 Agosto 2024

Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem
À decisão

____/____/
Data

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

NÃO ____/____/____

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

____/____/
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
- Processo deferido. Publique-se e arquive-se.
- Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

____/____/
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2582558 em 08/08/2024 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A (EM RECUPERACAO JUDICIAL), CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2400160995 - 08/08/2024. Autenticação: 753B55A4AC99F629B572DD45AB156493AD257D9. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/109.634-1 e o código de segurança SVwZ. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2024 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/109.634-1	DFE2400160995	08/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	08/08/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas



VIA ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

**CNPJ nº 00.584.755/0001-80
NIRE nº 53.3.0000.405-6**

Ata da 54ª Assembleia Geral Ordinária, realizada em 05 de agosto de 2024.

Data, Hora e Local: 05 de agosto de 2024, às 14h, na sede da companhia, localizada no SIA SUL Trecho 03 lotes 1705/15, parte, Setor de Indústria, Brasília/DF.

Presença: Presente a totalidade dos acionistas, Ocean Venture Participações Ltda, CNPJ nº 04.089.113/0001-66, neste ato representada pelo Diretor Presidente Fernando Márcio Queiroz e Fernando Márcio Queiroz CPF 003.811.526-34, conforme assinaturas constantes do livro de presença de acionistas da Companhia.

Publicações Prévias: a) Aviso de acionistas – Dispensada a publicação do aviso aos senhores acionistas, conforme disposto no art. 133 parágrafo 4º, da Lei 6.404/76; b) Edital de Convocação – Formalidade dispensada na forma do parágrafo 4º, da Lei 6.404/76.

Mesa: Presidente: Sr. Fernando Márcio Queiroz; Secretário(a): Adriana Lucas Oliveira, brasileira, casada, contadora, inscrita no CPF 794.430.101-78.

Deliberações Tomadas: Após a respectiva leitura e votação, foram aprovados sem restrições, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual, tendo sido lida e aprovada, vai assinada por todos os acionistas presentes.

Certificamos que a mesma é a cópia fiel da transcrita no livro próprio.

Brasília 05 de agosto de 2024.

Fernando Márcio Queiroz
Presidente

Adriana Lucas Oliveira
Secretário(a)



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2582558 em 08/08/2024 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A (EM RECUPERACAO JUDICIAL), CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2400160995 - 08/08/2024. Autenticação: 753B55A4AC99F629B572DD45AB156493AD257D9. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/109.634-1 e o código de segurança SVwZ. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2024 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/109.634-1	DFE2400160995	08/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	08/08/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas		
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	08/08/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas



**INFRAMERICA CONCESSIONÁRIA
DO AEROPORTO DE BRASILIA S/A**
**EXTRATO DE TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL
Nº 42/2024 – IBRAM/PRESI**

Processo de licenciamento ambiental SEI nº 00391-00006402/2024-19. Formalizado entre o Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, CNPJ: 08.915.353/0001-23, e a Inframérica S/A, CNPJ: 15.559.082/0001-86. Objeto: Definir as regras e condições para o pagamento da compensação florestal equivalente a uma área de 0,16 hectares de vegetação nativa, conforme aprovado pelo Parecer Técnico 45/2024, por meio de conversão em pecúnia, no valor de R\$ 5.857,67 (cinco mil, oitocentos e cinquenta e sete reais, e sessenta e sete centavos), devendo pagar 50% ao órgão ambiental (IBRAM) e 50% ao FUNAM, acrescido do percentual de 7,5%, destinado à administração da execução dos recursos. Data da assinatura: 23/07/2024. JORGE ARRUDA FILHO, Diretor Presidente.

CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA – CABV
**AVISO DE ASSINATURA DO TERMO DE COMPROMISSO
DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL**

Torna pública a formalização do Termo de Compromisso de Compensação Florestal SEI-GDF nº 33/2024, junto ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, objetivando o cumprimento de compensação florestal por erradicação de 1,71 hectare de remanescente de vegetação nativa para as obras de implantação da rede de drenagem pluvial do condomínio, localizado na Rodovia BR-020, Km 12, S/nº Quadra 100, Bloco 1 - Administração Regional de Sobradinho -RA-, de interesse do Condomínio Alto da Boa Vista , cujo pagamento se dará na modalidade indicada no inciso V, do art. 20 do Decreto distrital nº 39.469/2018. CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA – CABV.

**CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL
DA 8ª REGIÃO DO DISTRITO FEDERAL**
PORTEARIA N° 36, DE 02 DE AGOSTO DE 2024

A Presidente do Conselho Regional de Serviço Social (CRESS) da 8ª Região — Distrito Federal, no uso de suas atribuições legais e regimentais, previstas e asseguradas pela Lei nº 8.662/1993 e pelas Resoluções do Conselho Federal de Serviço Social (CFESS), resolve:

Art. 1º Nomear, no cargo de Agente Administrativo do Conselho Regional de Serviço Social da 8ª Região - CRESS/DF, KAROLINE DE OLIVEIRA LAGO, CPF nº 049.***.***-90, candidata aprovada em 3º lugar nas vagas de cotas para pessoas pretas e pardas (PPP) no concurso público referente ao Edital Normativo nº 01, de 07 de abril de 2021.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

KARINA APARECIDA FIGUEIREDO
Conselheira Presidente
CRESS da 8ª Região - DF

PORTEARIA N° 37, DE 02 DE AGOSTO DE 2024

A Presidente do Conselho Regional de Serviço Social (CRESS) da 8ª Região — Distrito Federal, no uso de suas atribuições legais e regimentais, previstas e asseguradas pela Lei nº 8.662/1993 e pelas Resoluções do Conselho Federal de Serviço Social (CFESS), resolve:

Art. 1º Nomear, no cargo de Agente Administrativo do Conselho Regional de Serviço Social da 8ª Região - CRESS/DF, VITORIA HADASSA DE SOUZA SANTOS, CPF nº 051.***.***-14, candidata aprovada em 7º lugar nas vagas de ampla concorrência no concurso público referente ao Edital Normativo nº 01, de 07 de abril de 2021.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

KARINA APARECIDA FIGUEIREDO
Conselheira Presidente
CRESS da 8ª Região - DF

Documento assinado digitalmente, original em <https://www.dodf.df.gov.br>

VIA ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
BALANÇO
**VIA ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial
CNPJ nº 00.584.755/0001-80**
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Senhores Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Engenharia S/A. - Em Recuperação Judicial submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Brasilia - DF, 31 de dezembro de 2023.

A Administração
Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022	
			Reclassificado
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	1.344	210	
Contas a receber de clientes	5.045	8.610	
Imóveis a comercializar	34.544	34.544	
Outros créditos	6.415	6.551	
Impostos a recuperar e diferidos	1.174	1.124	
	<u>48.522</u>	<u>51.039</u>	
Não circulante			
Realizável a longo prazo			
Contas a receber de clientes	9.164	9.164	
Transações com partes relacionadas	220.932	281.596	
Depósitos e cauções	1.643	1.704	
	<u>231.739</u>	<u>292.464</u>	
Investimentos por equivalência	2.422	2.305	
Imobilizado	6.577	6.581	
	<u>8.999</u>	<u>8.886</u>	
Total do ativo	<u>289.259</u>	<u>352.389</u>	
Passivo			
	2023	2022	
			Reclassificado
Circulante			
Fornecedores	5.154	7.611	
Fornecedores RJ	2.304	915	
Obrigações trabalhistas e sociais	5.900	5.719	
Impostos e contribuições	1.622	1.616	
Empréstimos e financiamentos	504	2.400	
Outras contas a pagar	9.344	11.480	
	<u>24.829</u>	<u>29.741</u>	
Não circulante			
Fornecedores - Recuperação Judicial	6.505	6.505	
Fornecedores - Recuperação Judicial - AVP	(3.256)	(3.256)	
Debitos com sociedades ligadas	7.600	7.600	
Provisões p/ riscos Trabab,Cíveis e Tributários	38.031	72.994	
Outros impostos e contribuições diferidos	-	42.779	
	<u>48.880</u>	<u>126.622</u>	
Patrimônio líquido			
Capital social	169.158	169.158	
Adiantamento para aumento de capital	41.281	41.281	
Reserva legal	33.832	33.832	
Reserva de retenção de lucros	(28.721)	(48.245)	
	<u>215.550</u>	<u>196.026</u>	
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>289.259</u>	<u>352.389</u>	
Demonstrações dos resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)			
	2023	2022	
			Reclassificado
Receita operacional líquida	24.144	15.782	
Custos com obras de empreitadas	(36.408)	(19.242)	
Lucro bruto	<u>(12.263)</u>	<u>(3.460)</u>	
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas administrativas	(14.150)	(146)	
Despesas comerciais	(23)	(7)	
Despesas tributárias	(271)	(4.668)	
Depreciações e amortizações	(60)	(110)	
Resultado financeiro	(2.413)	(26.648)	
Resultado de equivalência patrimonial	84	(363)	
Outras receitas (despesas) operacionais	2.945	16.709	
Total receitas/despenses operacionais	<u>(13.889)</u>	<u>(15.234)</u>	
Resultado líquido do exercício	<u>(26.152)</u>	<u>(18.694)</u>	
As demonstrações contábeis auditadas por MR Auditoria, Perícia e Consultoria Ltda e na íntegra, encontram-se a disposição na sede da empresa.			
Fernando Márcio Queiroz Diretor-presidente		Adriana Lucas Oliveira Contadora - CRC DF 018973/O-5	



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2582558 em 08/08/2024 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A (EM RECUPERACAO JUDICIAL), CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2400160995 - 08/08/2024. Autenticação: 753B55A4AC99F629B572DD45AB156493AD257D9. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/109.634-1 e o código de segurança SVwZ. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2024 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

pág. 5/8



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL
Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/109.634-1	DFE2400160995	08/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	08/08/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas		
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	08/08/2024

Assinado utilizando assinaturas avançadas





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VIA ENGENHARIA S.A (EM RECUPERACAO JUDICIAL), de CNPJ 00.584.755/0001-80 e protocolado sob o número 24/109.634-1 em 08/08/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 2582558, em 08/08/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador GABRIELA DE SALES JARDIM.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	08/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	08/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	08/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
003.811.526-34	FERNANDO MARCIO QUEIROZ	08/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	
794.430.101-78	ADRIANA LUCAS OLIVEIRA	08/08/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas	 	

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 05/08/2024



Documento assinado eletronicamente por GABRIELA DE SALES JARDIM, Servidor(a) PÚBLICO(a), em 08/08/2024, às 13:47.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucisdf) informando o número do protocolo 24/109.634-1.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO

DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA

Brasília, quinta-feira, 08 de agosto de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 2582558 em 08/08/2024 da Empresa VIA ENGENHARIA S.A (EM RECUPERACAO JUDICIAL), CNPJ 00584755000180 e protocolo DFE2400160995 - 08/08/2024. Autenticação: 753B55A4AC99F629B572DD45AB156493AD257D9. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 24/109.634-1 e o código de segurança SVwZ. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2024 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.


FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

**INFRAMERICA CONCESSIONÁRIA
DO AEROPORTO DE BRASILIA S/A**
**EXTRATO DE TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL
Nº 42/2024 – IBRAM/PRESI**

Processo de licenciamento ambiental SEI nº 00391-00006402/2024-19. Formalizado entre o Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, CNPJ: 08.915.353/0001-23, e a Inframérica S/A, CNPJ: 15.559.082/0001-86. Objeto: Definir as regras e condições para o pagamento da compensação florestal equivalente a uma área de 0,16 hectares de vegetação nativa, conforme aprovado pelo Parecer Técnico 45/2024, por meio de conversão em pecúnia, no valor de R\$ 5.857,67 (cinco mil, oitocentos e cinquenta e sete reais, e sessenta e sete centavos), devendo pagar 50% ao órgão ambiental (IBRAM) e 50% ao FUNAM, acrescido do percentual de 7,5%, destinado à administração da execução dos recursos. Data da assinatura: 23/07/2024. JORGE ARRUDA FILHO, Diretor Presidente.

CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA – CABV
**AVISO DE ASSINATURA DO TERMO DE COMPROMISSO
DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL**

Torna pública a formalização do Termo de Compromisso de Compensação Florestal SEI-GDF nº 33/2024, junto ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental – IBRAM/DF, objetivando o cumprimento de compensação florestal por erradicação de 1,71 hectare de remanescente de vegetação nativa para as obras de implantação da rede de drenagem pluvial do condomínio, localizado na Rodovia BR-020, Km 12, S/nº Quadra 100, Bloco 1 - Administração Regional de Sobradinho -RA-, de interesse do Condomínio Alto da Boa Vista, cujo pagamento se dará na modalidade indicada no inciso V, do art. 20 do Decreto distrital nº 39.469/2018. CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA – CABV.

**CONSELHO REGIONAL DE SERVIÇO SOCIAL
DA 8ª REGIÃO DO DISTRITO FEDERAL**
PORTEIRA N° 36, DE 02 DE AGOSTO DE 2024

A Presidente do Conselho Regional de Serviço Social (CRESS) da 8ª Região — Distrito Federal, no uso de suas atribuições legais e regimentais, previstas e asseguradas pela Lei nº 8.662/1993 e pelas Resoluções do Conselho Federal de Serviço Social (CFESS), resolve:

Art. 1º Nomear, no cargo de Agente Administrativo do Conselho Regional de Serviço Social da 8ª Região - CRESS/DF, KAROLINE DE OLIVEIRA LAGO, CPF nº 049.***.***-90, candidata aprovada em 3º lugar nas vagas de cotas para pessoas pretas e pardas (PPP) no concurso público referente ao Edital Normativo nº 01, de 07 de abril de 2021.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

KARINA APARECIDA FIGUEIREDO
Conselheira Presidente
CRESS da 8ª Região - DF

PORTEIRA N° 37, DE 02 DE AGOSTO DE 2024

A Presidente do Conselho Regional de Serviço Social (CRESS) da 8ª Região — Distrito Federal, no uso de suas atribuições legais e regimentais, previstas e asseguradas pela Lei nº 8.662/1993 e pelas Resoluções do Conselho Federal de Serviço Social (CFESS), resolve:

Art. 1º Nomear, no cargo de Agente Administrativo do Conselho Regional de Serviço Social da 8ª Região - CRESS/DF, VITORIA HADASSA DE SOUZA SANTOS, CPF nº 051.***.***-14, candidata aprovada em 7º lugar nas vagas de ampla concorrência no concurso público referente ao Edital Normativo nº 01, de 07 de abril de 2021.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

KARINA APARECIDA FIGUEIREDO
Conselheira Presidente
CRESS da 8ª Região - DF

VIA ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
BALANÇO
VIA ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial

CNPJ nº 00.584.755/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutária, a Administração da Via Engenharia S.A. - Em Recuperação Judicial submete à apreciação dos senhores acionistas as demonstrações contábeis referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Brasília - DF, 31 de dezembro de 2023.

A Administração
Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	2023	2022
	Reclassificado	
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.344	210
Contas a receber de clientes	5.045	8.610
Imóveis a comercializar	34.544	34.544
Outros créditos	6.415	6.551
Impostos a recuperar e diferidos	1.174	1.124
	<u>48.522</u>	<u>51.039</u>
Não circulante		
Realizável a longo prazo	9.164	9.164
Contas a receber de clientes	220.932	281.596
Transações com partes relacionadas	1.643	1.704
Depósitos e cauções	231.739	292.464
Investimentos por equivalência	2.422	2.305
Imobilizado	6.577	6.581
	<u>8.999</u>	<u>8.886</u>
	<u>240.737</u>	<u>301.350</u>
Total do ativo	<u>289.259</u>	<u>352.389</u>
Passivo	2023	2022
	Reclassificado	
Circulante		
Fornecedores	5.154	7.611
Fornecedores RJ	2.304	915
Obrigações trabalhistas e sociais	5.900	5.719
Impostos e contribuições	1.622	1.616
Empréstimos e financiamentos	504	2.400
Outras contas a pagar	9.344	11.480
	<u>24.829</u>	<u>29.741</u>
Não circulante		
Fornecedores - Recuperação Judicial	6.505	6.505
Fornecedores - Recuperação Judicial - AVP	(3.256)	(3.256)
Debitos com sociedades ligadas	7.600	7.600
Provisões p/ riscos Trabab.Cívicos e Tributários	38.031	72.994
Outros impostos e contribuições diferidos	-	42.779
	<u>48.880</u>	<u>126.622</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	169.158	169.158
Adiantamento para aumento de capital	41.281	41.281
Reserva legal	33.832	33.832
Reserva de retenção de lucros	(28.721)	(48.245)
	<u>215.550</u>	<u>196.026</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>289.259</u>	<u>352.389</u>
Demonstrações dos resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 - (Em milhares de Reais)	2023	2022
	Reclassificado	
Receita operacional líquida	24.144	15.782
Custos com obras de empreitadas	(36.408)	(19.242)
Lucro bruto	<u>(12.263)</u>	<u>(3.460)</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas administrativas	(14.150)	(146)
Despesas comerciais	(23)	(7)
Despesas tributárias	(271)	(4.668)
Depreciações e amortizações	(60)	(110)
Resultado financeiro	(2.413)	(26.648)
Resultado de equivalência patrimonial	84	(363)
Outras receitas (despesas) operacionais	2.945	16.709
Total receitas/despenses operacionais	(13.889)	(15.234)
Resultado líquido do exercício	<u>(26.152)</u>	<u>(18.694)</u>
As demonstrações contábeis auditadas por MR Auditoria, Perícia e Consultoria Ltda e na íntegra, encontram-se a disposição na sede da empresa.		
Fernando Márcio Queiroz	Adriana Lucas Oliveira	
Conselheiro Presidente	Diretor-presidente	Contadora - CRC DF 018973/O-5

